

## En gemensamhetsanläggning under förvaltning av **Mollösunds Samfällighetsförening**



*Mollösund är ett gammalt genuint fiskesamhälle beläget på sydvästspetsen av Orust. Farleden, som på sommaren trafikeras av tusentals båtar, går i sundet mellan Mollön och samhället.*

### **Föreningens ändamål är:**

Skötsel och underhåll av Mollösunds gator, körbara gångvägar, parkeringsplatser för allmän parke-ring, naturmark samt anordningar för avledning av dagvatten fram till kommunens stamledningar.

*I PDFfiler på föreningens länksida återfinns: Kallelse till Årsstämma, Årsredovisning, Stämmoprotokoll, Beskrivning av föreningens ändamål och uppgifter/Stadgar, Trafikregler/ Anvisningar för röjning, Telefonlista samt Kartor.*

### **Föreningens adress:**

Mollösunds Samfällighetsförening,  
474 70 Mollösund.

### **Skyldighet att röja skymmande växtlighet**

Som fastighetsägare har du en skyl-dighet att sköta din tomt enligt 8 kap. 15 § första stycket plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

### **Lagtexten lyder:**

En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall be-gränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

*Se exempel om röjning på förening-ens länksida.*

## Inte bara en vägförening

### Gator

Almarna längs Kyrkvägen togs bort den 8 december 2016.

Vägverket kommer inte att göra den återplantering som MSF föreslagit längs vägen vid fotbollsplanen för att fylla luckorna. I stället planerade MSF plantering i egen regi, med t ex körsbärsträd, på samma plats. Undersökning pågår för att sammanställa beslutsunderlag.

I stället bekostade en anonym välgörare en helt ny planteringsanläggning vid fotbollsplanen som sedan 2023 står färdig. MSF har åtagit sig ett bekosta det fortlöpande underhållet.

**Gatubelysning:** 2015 begärde MSF att kommunen skulle komplettera gatubelysningen i Margaretas ränna, på Lerviksvägen samt på Gamla vägen efter passage av Scanfjords fabrik. Svaret blev att det inte fanns pengar i budgeten till detta. MSF gjorde ny framställan 2016 och även senare men har fått samma svar. Kommunen har återtagit löftet om att drifva den utökade belysningen även om MSF bekostar uppsättning av lampor.



Föreningens anslagstavla är placerad på den lilla boden tv.

Informationstavla finns på brandstationens vägg.



### Gatornas återställande efter fiberdragningen samt översyn/reparation av gatunätet:

De ursprungliga grävningarna för fiberkabel är avslutade och man har återställt asfalten på gatunätet och det ska även göras efter kompletterande anslutningar. MSF övervakar detta liksom övrig översyn/reparation av gatunätet.

### Promenadvägar

För att ge besökare, som förflyttar sig från p-platserna till hamnområdet, möjlighet att samtidigt få se mer av samhället än bara landsvägen, har MSF anslagit kartor vid P-platserna vid infarten till samhället. På kartorna har olika promenadvägar till hamnområdet markerats.

På brandstationens gavel finns ytterligare en promenadkarta samt en större karta över hamnområdet.

*På föreningens länksida finns en pdf-fil med information om promenadvägarna.*

### Parkområden/Kyrkparken

Samfällighetsföreningen har placerat ut parkmöbler i samhället.

*Läs mer och se bilder på länksidan!*

### Parkering – nytt 2017!

MSF har framfört synpunkter från boende angående brister i P-systemet och inväntar kommunens justering av bl a bristfällig skyltning. Linjeringar för p-platser ska rättas till. Läs kommunens information om de nya reglerna via länken på nästa sida. Där finns även en rubrik "Boendeparkering i Mollösund" med prisuppgifter för boendekorten och hur man köper ett kort.

Webbadress:

<http://www.orust.se/amnesomrade/trafikochinfrastruktur/trafikochgator/parkering.4.2f3971c313dca025bb818ce.html>

## Lekplatsen

Lekplatsen, som byggdes i MSF:s regi vid fotbollsplanen för några år sedan, har fått en översyn för att om möjligt reducera ljudnivån från linbanan. Kontaktperson för lekplatsen är Gunnel Gagner, tel 070-647 94 98.

Våren 2017 planterades syrener, bärbuskar och ett äppelträd på lekplatsen.

Tre bord med fasta bänkar är utplacerade varav en bordskombination skänktes av Tempo Mollösund.

Driftsansvarig är Niklas Henningsson, tel 070-576 299 28.

## Skyltar i hamnen och nya anvisningsskyltar

MSF har gjort ett arrangemang för företagskyltarsom nu är på plats. Några ytterligare företag kan göra skyltar och sätta upp där.

*Se länk på länksidan: Lekplatsen, skyltar.*



**Nya anvisningsskyltar:** Vid korsningen mellan Landsvägen och Ängsvägen, i Kvarnbacken samt vid östra hörnet av hamnen har MSF satt upp anvisningsskyltar/vägvisare.



Svarta stolpar och svarta skyltar med vit text pekar ut riktningar till olika platser i samhället.

## Snabbladdningsstation för elfordon

Orust Kretsloppakademi har installerat en snabbladdningsstation för elfordon i Mollösund. Den är i bruk sedan mitten av juli 2019. Läs även om Orust Kretsloppsakademi!

*Se länk på länksidan.*



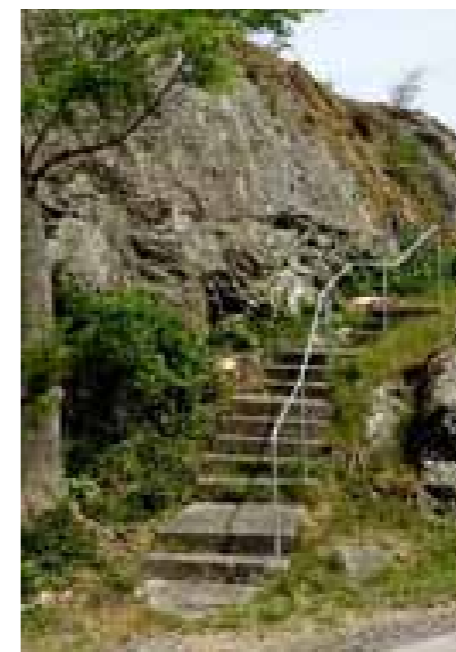
## Utsiktsplatsen – "Kvarnstenen"

På berget ovan Wunschebrun har en gammal kvarnsten flyttats fram. Platsen har en fantastisk fin utsikt mot N och NW.



Vägen upp har gjorts i ordning. En ramp och räcken har monterats. *Se länk på länksidan.*

Räcken har även satts upp vid stigen upp till utsiktsplatsen "Fiskarhustrun". Ett rör för affischering är placerat nära busshållplatsen.



## Ny badtrappa på Karlsholmen

MSF har låtit tillverka en ny galvaniserad badtrappa som har ersatt en äldre trätrappa på Karlsholmen.

# Nya regler för parkering i Mollösund sedan en tid tillbaka.

Läs om parkering i på Orust kommuns hemsida.



## Begränsat utrymme för bilar

Mollösunds samhälle planerades ursprungligen inte för bilar och biltrafik. När samhället växte fram färdades man med båt. Den första landsvägen kom inte förrän 1910.

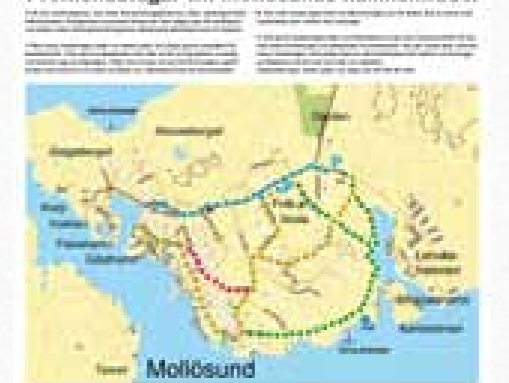
Utrymmet för bilparkering är därför begränsat i hamnområdet och centrala Mollösund. Det finns i huvudsak tre områden att parkera på, några tidsbegränsade platser vid hamnen, fler platser vid fotbollsplanen och en större P-plats för gästande fordon vid Lervikskorset, till vänster just när man kommer in i samhället.

## Vänligen utnyttja de större P-ytorna

Det går utmärkt att köra in i samhället och lämna av passagerare och därefter köra tillbaka bilen till antingen fotbollsplanen eller Lerviksparkeringen. Det underlättar betydligt trafiksituationen i samhället.

**Orust kommun anlitar vaktbolag som fortlöpande kontrollerar att p-bestämmelserna efterlevs.**

Promenadvägar till Mollösunds hamnområde.





# Årsredovisning

Styrelsen för Mollösunds Samfällighetsförening  
får härmed avge redovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret  
2024-05-01–2025-04-30.



# Förvaltningsberättelse

## Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning.

### Ledamöter

Christer Carlsson	ordförande	helårsboende
Lars Nordström	sekreterare	helårsboende
Claes Westberg	kassör	deltidsboende
Gunnel Gagner		helårsboende
Göran Sanderöth		deltidsboende

### Suppleanter:

Anders Granhed		helårsboende
Hans-Bertil Åström		deltidsboende

Mandattiden för ledamöter är två år och för suppleanter ett år. Mandattiden upphör vid förestående ordinarie föreningsstämma för Lars Nordström, Göran Sanderöth samt för suppleanterna.

### Sammanträden

Styrelsen har under räkenskapsåret, utöver årsstämma och konstituerande möte den 13/7–24, haft sex protokollförda sammanträden: 15/5–24, 17/9–24, 8/10-24, 19/11–24, 21/1–25 och 25/3-25.

### Revisorer

Håkan Tidlund och Magnus Kårestedt har varit revisorer. Ulf Jemsby och Karl Wistrand har varit revisorssuppleanter.

### Avgifter

Samfällighetsavgifter har uttaxerats med 120 kr per andel.

### Kommentarer till årets resultat

Föreningens verksamhet har årligen gått med en mindre förlust. Det är ohållbart på sikt och styrelsen kommer att återkomma med förslag till åtgärder. Sådana åtgärder kan vara att antingen skära ner på verksamheten eller höja avgiften.

I årets redovisning gör vi en "vinst" som bl.a beror på att kostnaderna för vinterväghållningen för vintern 2024-25 inte är med, utan



## Kallelse

2025-06-21

till ordinarie föreningsstämma i Mollösunds Samfällighetsförening, Orgnr 717909-3039. Plats, Mollösunds Gamla Skola.  
Tid: den 12 juli 2025 kl 15.00.

**Medlem i föreningen är:** Ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten Mollösund Ga:3. För att underlätta närvaroregistreringen bör medlem kunna lämna uppgift om fastighetsbeteckning (motsv.)

### Dagordning

- 1 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
- 2 Val av ordförande
- 3 Val av sekreterare
- 4 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, som jämte ordföranden ska justera protokollet
- 5 Styrelsens och revisorernas berättelser  
*Styrelsens förslag,*  
Belopp att avsätts till underhålls- och förnyelsefonden  
Belopp att balanseras ny räkning
- 6 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 7 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna  
En motion gällande farthinder har inkommit
- 8 Ersättning till styrelsen och revisorerna  
*Valberedningen föreslår,*  
**att** hittillsvarande regler skall fortsätta att gälla, vilket innebär att ersättningen till styrelsen får uppgå till två prisbasbelopp
- 9 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd
- 10 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 11 Val av revisorer och revisorssuppleanter
- 12 Val av valberedning
- 13 Övriga frågor
- 14 Stämman avslutas. Meddelande av plats där stämmanprotokollet hålls tillgängligt

skjuts till nästa budgetår enligt styrelsebeslut. Kostnaden kan variera beroende på vintern och om kostnaden tas i början på budgetåret så kan man under hela året bromsa eller gasa.

En planerad investering i vägbelysning (reparationer/löpande underhåll) har inte gjorts detta budgetår.

### Medlemmar

Under året har 5576 andelar uttaxerats fördelat på 391 fastigheter, 102 sjöbodas och 30 verksamheter.

## Behandlade frågor och utförda aktiviteter under räkenskapsåret

2024-05-01–2025-04-30

### 2024-05-15 Styrelsemöte

Asfaltering vid Långe Backe är ekonomiskt avklarad. Dock växer gräs upp genom asfalten och ordföranden kontaktar berörda för åtgärd.

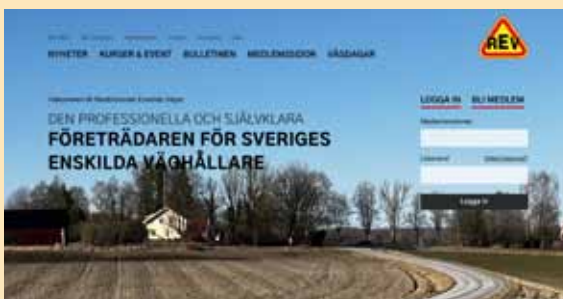
Kommunen har fakturerats för kostnader från översvämning- en vid trappan på Södra Bergens väg. Föreningen har dis- kuterat vem som skall betala för översvämningen på Södra Bergens väg och kommunen hävdar att det är vår dagvat- tenledning från Wunschevägen under trappan fram till Gatan. Föreningen har låtit en jurist på REV titta på detta, som konstaterat att det är kommunens ledning, då föreningen endast ansvarar för dagvattenbrunnar och anslutande dagvattenled- ning i aktuell gata. Kommunen medger detta men eftersom föreningen redan har betalat saneringen, kan inte de ersätta oss för det, för det skulle strida mot konkurrenslagstiftningen, då föreningen direktupphandlade saneringen. Kommunen kommer att undersöka eventuella skador på ledningar under trappan, då trappan håller på att krackelera.

Breddningen av Gamla Vägen vid södra infarten till varvet blev inte av. Kommunen motsatte sig att spränga bort berget, som inte ligger på vägmark utan på grönområde. Istället har föreningen satt upp en spegel på den norra sidan i kurvan som gör det möjligt att se eventuell mötande trafik. Ett antal gatunamnsskyltar och en vägspegel har bytts ut. Nya väg- speglar har placerats i kurvan där Gamla vägen var tänkt att breddas (se bild nedan), på Kvarnvägen vid anslutningarna till Rösevågen och Wunschevägen.

Gångbryggorna på Karlsholmen har reparerats och de har fått nya räcken/handledare.

### 2024-07-13 årsstämma för budgetåret 2023–2024

Årsstämma genomförs.



## 2024-07-13 Konstituerande möte

Fördelning av arbetsuppgifter, attesträtt fastslås för ordf, kassör och sekreterare. Behörighet till internetbanken och Fortnox beslutades.

Föreningen har gjort rätt stora insatser i att röja i våra grönområden. Föreningen vill dock undvika att röja för mycket eftersom de ska ha karaktär av "vildmark" och mångfald.

Kommunen har tidigare hållit med en plats utmed Landsvägen, norr om samhället, där föreningen har kunnat tippa sly som föreningen har röjt. Denna har kommunen nu tagit bort och föreningen tvingas köra slyn till Månsemyr, vilket kostar pengar,



 [M5F verksamhet](#) [Startsidan](#) [Styrelseprotokoll krypterade](#)  
2015 • 2016 • 2017 • 2018 • 2019 • 2020 • 2021 • 2022 • 2023 • 2024 • 2025

*Krypterade  
mötesprotokoll.*

 [Kallelse till stämme](#) [Krypthandlingar](#) [Protokoll](#) [Beskrivning](#) [Trafikregler](#) [Kartor](#)  
23-24/Lowres Stamma2023-2024 Stedgar Rojning

 [Promenadvagar](#) [Lekplatsen](#) [Parkutrustning](#) [Snabbbladdning](#) [Kvarnsten](#) [e-postlista](#)  
SkyltarPark Utsikt 2024 styrelsen

*Epostlista*

[Övriga länkar](#)

 [Gamla](#) [Ikvinter2010](#) [Kvarnens](#) [Mollösunds](#) [Laansöns](#) [Museet](#) [Jullerace 2018](#) [Mollösunds](#)  
Skolan Dag2015 kyrka kyrka 2019/Les Folder 2018 >100 bilder öppnar sakta bilder



samt att vi får betala en avgift för tippningen. Föreningen har protesterat mot detta och har nu erbjudits en plats i Ellös, där föreningen kan tippa utan avgift. Detta togs sedan tillbaka och föreningen är hänvisad till Månsemyr.

## 2024-09-17 Styrelsemöte

Styrelsens maillista är utlagd på hemsidan och intern telefon/adresslista har uppdaterats och distribuerats till berörda. Ett hyresavtal upprättas med Mollösunds IF om förrådsutrymme. En fastighet får ändrat andelstal. Även ordföranden bemyndigas tillträde till internetbanken och Fortnox. Rensning av buskage och sly pågår enligt åtgärdslista.

I en tidigare överenskommelse med kommunen, om att föreningen sätter upp gatubelysning ut med Gamla Vägens södra del, skulle kommunen stå för elförbrukningen. Emellertid har det löftet dragits tillbaka då de måste spara på elen, av både ekonomiska- och miljöskäl.

En arbetsgrupp skapas där föreningen undersöker om det är möjligt att sätta upp solcellslampor, eller om föreningen kan koppla upp sig mot marinans och intilliggande bostadsrättsföreningars el.

Belysning med solcellspollare till Långe Backes mörka avsnitt mot trappan vid Torneviksvägen utreds.

Farthinder på Lilla Gatan och Ängsvägen utvärderas och har fungerat till belåtenhet.

Lekplatsen har fått ny EU-sand.

Lista över ansvarsfördelning upprättas liksom en underhållsplan.

Mötesprotokollen läggs ut på hemsidan med lösenordskryptering.

Tömning av papperskorgar tas upp med kommunen.

Räcket vid Brovägen måste modifieras då det sticker ut i vägbanan.

Information gavs om bygglovsansökan, arbete vid reningsverket och om parkslide.



*Ett av buskagen där det växer parkslide.*



*Chikanen vid lekplatsen. Även på Lilla Gatan har två blomsterlådor placerats och fungerat bra som farthållare.*

#### **2024-09-18 Styrelsens möte med kommunrepresentanter**

Över 20 aktuella frågor behandlades. Gemensam lunch på egen bekostnad intogs på Brygghuset. Därefter ägnades eftermiddagen åt att besöka och titta på frågor som diskuterats på förmiddagen.

Ett antal parkeringsplatser på Wunschevägen har tagits bort, då de visade sig ligga på grönområde. Kommunen undersöker hur dessa platser skall kunna ersättas utan att man behöver göra om detaljplanen, som är ett stort arbete.

Kommunen ser över parkeringsplatserna och försöker förenkla och samordna alla de olika "budskap" som står på skyltarna. Ny tidsperiod föreslås (15/5 – 15/9).



Donationsplanteringarna vid fotbollsplanen, ligger delvis på kommunens mark och skall egentligen inte skötas av föreningen. Kommunen säger att de redan från början har påpekat att de inte är intresserade av att sköta dessa, men det finns inget avtal som reglerar detta. Föreningen avser därför att upprätta ett sådant avtal, och kommer att undersöka om det är juridiskt korrekt att föreningen sköter anläggningar på kommunens mark.

Det är oklart om föreningen får sköta lekplatsen vid fotbollsplanen. Den finns inte med i förrättningen, som styr vår verksamhet, men kommunen är inte intresserad av att ta över. I Ellös råder samma problem. Att ansvara för lekplatsen innebär höga kostnader och ett stort ansvar för säkerheten. Utredning pågår.

### 2024-10-08 Extra styrelsemöte

Via mailmöte beslöt styrelsen att montera ner föreningens fyra papperskorgar, bla i hamnområdet pga att kommunen tagit bort möjligheten för tömning. Den låsta sopcontainern töms inte under vinterhalvåret. Föreningen har tidigare självmant placerat ut papperskorgar nere vid hamnen och haft anställda som har tömt dessa i en container som kommunen har hållit med. Det ingår inte i vårt uppdrag och dessa papperskorgar står delvis på kommunens mark och servar huvudsakligen båtgesterna, som kommunen tar betalt av. Föreningen har diskuterat med kommunen att de skall ta över dessa papperskorgar men kommunen vill inte. Efter det att kom-

munen låste sopcontainern, och föreningen inte hade någonstans att tömma papperskorgarna, tog föreningen bort dem. Kommunen är primärt ansvarig för renhållningen i Mollösund. Föreningen är endast ansvariga för vinterväghållning och uppsopning av "vintergruset".



Det har uppstått översvämningar vid anslutningsvägen till Gamla Skolan på grund av den nya parkeringsplatsen vid Skolvägen. Föreningen har påpekat detta för kommunen och krävt åtgärder, varvid kommunen har höjt upp anslutningen och asfalterat den.



## 2024-11-19 Styrelsemöte

Elva avtal med kommunen, föreningar och leverantörer gicks igenom. Några reviderades.

Många andelsavgifter har inte betalats. Ett stort jobb läggs ner för att få in resterande.

Kostnader för skötsel av grönområden har ökat p.g.a mer röjning. Bl a donationsplanteringen och lekplatsen är en stor kostnad. Även trafik hinder med blomlådor har kostat.

Kostnaden för skyltar och vägspeglar blev lägre då en vägspegel kredit-erades.

Två nya fasträntekonton har upprättats för att få bättre ränta.

Två fastigheter har fått ändrade andelstal.

Asfalteringsarbetet på Långe Backe är åtgärdat. Räcket vid Brovägen är åtgärdat.



Uppföljning av punkterna från kommunmötet 2024-09-18 gjordes. Många av frågorna återstår. Nytt möte med kommunen planeras i juni -25.

Information om bygglov, VA-arbeten, fiberarbeten och reklamationer gällande bristfällig återställning efter fiberdragning.

Ordföranden har ansökt om ekonomiskt bidrag från SVEDEAS vägfond.

Ny gatuskylt "Skansvägen" är beställd.

Åtgärdsplanen efter "naturpromenaden" är åtgärdat.



*Nya gatunamnskylltar har anskaffats och monterats upp liksom nerblåsta anvisningsskylltar (ovan).*



Anmälan till Lantmäteriet om styrelsens sammansättning samt om ändrade andelstal har gjorts.

Föreningen Mollösund har kallat alla föreningar i Mollösund till ett "framtidsmöte" med kommunen och Visit Västkusten.

Belysning mellan Långe Backe och Torneviksvägen har undersökts och solcellspollare har monterats upp. Föreningen har utfört service på 13 solcellspollare mellan Ängsvägen och Gamla vägen.

## 2025-01-21 Styrelsemöte

Ekonomirapporterna kommenterades och lades till handlingarna.

Beloppen/fakturorna för P-avgifter hanteras enligt tidigare rutin.

Ett möte bokas med redovisningsbyrån Talenom då kostnaderna ökat markant.

Stadgarna kontrolleras för att se om det går att tidigare lägga fakturering av andelsavgifterna.

Detta vore önskvärt då föreningen behöver pengarna i början på budgetåret samt att det är lättare på sommaren att få tag på de som inte betalt sin avgift i tid.

En fastighetsägares skuld på 9.600kr lämnas till inkasso (men drogs tillbaka då betalningen inkom).

Kyrkan/Sockenrådet tillfrågas om de kan ta över skötseln av "kyrkbacken" då det inte är MSF ansvar. Tyvärr har sockenrådet inga ekonomiska medel att göra detta.

Egendomsförsäkringen hos if sägs upp då samma saker täcks av försäkringen som ingår i REV medlemskap. Olycksfallsförsäkringen för timanställda, hos Länsförsäkringar, kvarstår tills vidare.

De stora träden på Wunschevägen vid 5:328 har diskuterats med kommunen. Kommunen har tidigare hävdad att det står på grönområde i detaljplanen och skall bevaras, medan föreningen hävdar att de står på vägmark enligt förrättningen, som styr vår verksamhet och övertrumfar detaljplanen. Träden är vildvuxna och står i vägen för fordonstrafiken och slutligen har kommunen kraftigt beskurit dem.

Ordföranden tillskriver andra vägföreningar på Orust och frågar om även de har fått reducerad vinterväghållning från Vägverket/Trafikverket till deras orter som svarar att detta har de inte märkt av).

Arbetet med utredningen om belysning på Gamla vägen påbörjas.



## 2025-03-25 Styrelsemöte

Förändringar av ekonomiarbetet påbörjas och för att erhålla bättre kontroll till lägre kostnader ska nu alla leverantörsfakturor sändas till ordföranden, antingen till MSF officiella postadress eller till ordförandens mejladress. Ordföranden kontrollerar och lägger in fakturorna på internetbanken och kassören godkänner dem. Var tredje/fjärde månad mejlar ordföranden fakturorna till Talenom för bokföring. Talenom gör ingen inkomstdeklaration, för det behövs inte. Kundregistret uppdateras fortlöpande av ordföranden och Bengt Wedel. Totalt förväntas årskostnaden för redovisningen kunna reduceras från ca 60.000kr till 28.880kr.

Styrelsen producerar själva materialet till årsstämman. På fakturan till medlemmarna lämnas information och uppmaningar som ska förbättra processen.

Styrelsen har fattat beslut om att köpa in en batteridrivna sly sax för att lättare kunna röja ute efter gator och vid buskage. Sly saxen kostnad sponsrades överraskande av ordförandens granne, Martin Andersson. Stort tack för det.

En dator har införskaffats till ordföranden för att kunna härberga all information som samlas. Den kommer även att underlätta framtida överlämningar till kommande ordförande.

*Här röjer ordf Christer Carlsson sly tillsammans med Christina Larsson vid busshållplatsen. Den nya sly saxen är i användning.*





Ett förslag till belysning av Gamla vägen presenterades av arbetsgruppen som föreslår att ett antal solcellspollare placeras utefter vägen samt att effektiva LED-armaturer monteras på magasinsgavlarna mitt emot Lerviks Marinas stora magasin.

I december – påsk utförde kommunen VA-arbete i Kyrkvägen, en restaurering av vattenledningar. Detta kommer att fortsätta hösten -25.

Den sista april hjälpte MSF Sockenrådet att sätta upp en anvisningsskylt vid kyrkmuren för att uppmana gående att välja säkrare väg i den trånga passagen (bild th).

