

Protokoll

från ordinarie föreningsstämma i Mollösunds Samfällighetsförening.
Stämman för verksamhetsåret 2021–2022 är genomförd i Gamla Skolan
den 16 juli 2022 kl 15.00–17.00.

Medlem i föreningen är: ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten Mollösund ga:3. För att underlätta närvaroregistreringen bör medlem kunna lämna uppgift om fastighetsbeteckning (motsvarande)

Mötets öppnande

Ordf Christer Mattsson öppnade mötet som besöktes av tio fastighetsrepresentanter, vilkas närvaro noterades på debiteringslängd att biläggas protokollsoriginalet.

1 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning?

Beslut: frågan besvarades med Ja.

2 Val av ordförande.

Beslut: Håkan Tidlund valdes att leda dagens förhandlingar.

3 Val av sekreterare.

Beslut: Sittande sekreterare Lars N valdes till sekreterare för mötet.

4 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, som jämte ordföranden ska justera protokollet.

Beslut: Gunnel Gagner och Kenneth Svensson valdes till justeringspersoner.

5 Styrelsens och revisorernas berättelser.

Lars N presenterade årsberättelsen i bild och text för att åskådliggöra verksamhetsårets åtgärder och händelser.

Lars N visade hur länksidan på "mollosund.com" ser ut där alla länkar till MSF:s information finns tillgänga.

Under rubriken *Parkering* visades brev till kommunen där styrelse framfört synpunkter på parkering vid affären, parkering vid hamnen, tidsperiod under vilken betalning ska ske samt diverse övriga frågor.

Mötet hade synpunkter på hur parkeringsvakterna arbetar och även att intäkter går förlorade när många bilister parkerar på ej tillåten mark i stället för att stå på betalparkeringarna. Christer M och Bertil T kommenterade överenskommelsen med kommunen gällande fördelning av p-intäkter, dels avgifter men även hur p-böter, fördelas mellan föreningen och kommunen. I dagsläget har inte fakturerat belopp inkommit från kommunen.

Beslut: Mötet rekommenderade mer dialog med kommunen för att förbättra parkeringssituationen.

Under rubriken *Gatu- och vägbelysning* redogjorde Lars N för en offert för installation av belysningsstolpar som föreningen tagit in från VOE. Fortfarande gäller att kommunen säger sig sköta driften av den utökade gatubelysningen om föreningen MSF står för installationen.

Beslut: Frågan tas upp under punkt 13.

Under rubriken *Gatuarbeten* meddelade styrelsen att Gamla Vägen i Lervik har behov av en upprustning. Vägen är för smal och har sprickor i kanterna. Arbetet ska samordnas med eventuell utbyggnad av gatubelysningen.

Ekonomidelen kommenterades av Bertil T och Cecilia Tivert Stenberg. En uppställning i kopian av resultaträkningen, som lagts ut på hemsidan, visades sig innehålla ett fel jämfört med den (korrekta) granskade. Filen på hemsidan rättas av Lars N.

Under resterande rubriker i Årsredovisningen beskriver text och siffror rådande situation.

Styrelsens förslag till underhålls- och förnyelsefond.

Styrelsen föreslår

att avsättning till underhålls- och förnyelsefond görs med det belopp av resultatet för år 2021/2022 som redovisats i årsberättelsens sid 4 "Förslag till vinstdisposition".

att i ny räkning balansera beloppet enligt "Förslag till vinstdisposition".

Beslut: Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag och årsredovisningen och revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

6 Ansvarsfrihet för styrelsen.

Beslut: Mötet beslöt att ge ansvarsfrihet till styrelsen för verksamhetsåret 2021-2022.

Noteras: Styrelsen deltog inte i beslutet om ansvarsfrihet.

7 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Ingen framställning från styrelsen eller medlemsmotion föreligger

Beslut: Inga framställningar eller motioner hade inkommit varför frågan lämnades därhän.

8 Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Valberedningen föreslår,

att ersättningen till styrelsen höjs och får uppgå till två sk prisbasbelopp.

Beslut: Mötet beslöt i enlighet med valberedningens förslag. Styrelsen deltog inte i beslutet.

9 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd för 1 maj 2022– 30 april 2023.

Förslaget har funnits tillgängligt på föreningens informationssida på mollosund.com sedan 2022-06-30.

Budgetförslaget redovisades.

Uttaxering, oförändrad 120 kr per andel, kommer att ske med förfallodag den 30 september 2022. Debiteringslängderna, i bokstavsordning respektive i fastighetsnummerordning finns tillgänglig på föreningens informationssida på mollosund.com.

Beslut: Mötet godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat.

10 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

Beslut: stämman beslöt välja i enlighet med valberedningens förslag vilket innebär:

Ledamot Christer Mattsson avgår. Ledamöterna Lars Nordström och Bertil Törsäter har båda ett år kvar av mandattiden. Ledamöterna Anders Granhed och Gunnel Gagner omvaldes på två år. Suppleanterna Mikael Sande och Alli-Marie Tuominen Eriksson omvaldes på vardera ett år.

Till ny ledamot valdes Claes Westberg att tillika tillträda som ordförande. En mötesdeltagare reserverade sig mot beslutet.

11 Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Beslut: Stämman omvalde revisorerna Håkan Tidlund och Cecilia Tivert-Stenberg samt revisorssuppleanterna Ulf Jemsby och Magnus Kårestedt på vardera ett år.

12 Val av valberedning

Beslut: Sittande valberedning Ragnar Johansson (sammankallande) liksom Karina Wajander omvaldes på ett år.

13 Övriga frågor

Frågan om utbyggnad av gatubelysningen togs åter upp.

Beslut: Stämman tillstyrker att MSF utför utbyggnaden, vars kostnad är budgeterad för kommande verksamhetsår, men med reservationer att förvissa sig om att kommunen verkligen tar sig an driften ihop med befintligt system, samt att föreningen poängterar att detta är en engångsföreteelse så att MSF inte får krav på sig att göra ytterligare investeringar.

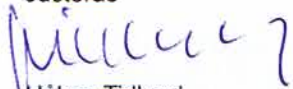
14 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt, se nästa sida.

15 Ordförande tackade de närvarande och avslutade mötet.

Vid protokollet


Lars Nordström

Justeras


Håkan Tidlund


Gunnel Gagner


Kenneth Svensson

Efter avslutat möte fick Lars N tillfälle att å styrelsens vägnar, med en gåva, avtacka avgående ordföranden Christer Mattsson som under många år innehaft ordförandeposten i föreningen.

Därefter gavs tillfälle till en orientering gällande Föreningen Mollösunds köp av Gamla Skolan. Lars N lämnade en kort redogörelse samt visade några skisser på hur en eventuell framtida ombyggnad av Mollösunds gamla skulle kunna utföras och påtalade önskemålet att gemene man är välvilliga och bidrar till ekonomin, då allt är avhängigt av hur ekonomin kan byggas upp.

Protokollet anslås på föreningens anslagstavla, som numera är placerad på den NV gaveln av Föreningen Mollösunds röda bod vid hamnkorset och på föreningens hemsida på www.mollosund.com.

Pdffilen med protokollet är en öppen fil medan filen med föreningens handlingar är lösenords-skyddad. I den senare filen är samfällighetsföreningens handlingar samlade, årsredovisning (förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning), revisionsberättelse, förslag till utgifts- och inkomststat (budget), debiteringslängd samt föregående stämmas protokoll.

Gå till länksidan på Mollösunds hemsida med adressen:

<http://www.mollosund.com/laensida.html>.

eller skanna QR-koden nedan (eller klicka på den om du fått den digitalt).

Där finner du föreningens alla externa länkar liksom andra länkar till bildfiler mm.

För att öppna den låsta filen **"Handlingar"** – skriv in lösenordet som kommer att sändas ut tillsammans med kommande avgiftsfaktura. Du kan använda det gamla lösenordet genom att lägga till ett år. Har du glömt lösenordet, kontakta Lars Nordström, tel 0708-99 48 18.

Det nya lösenordet har gällt inför stämman 2022 from att kallelsen gått ut och gäller därefter under hela verksamhetsåret till nästa stämmas kallelse.

Stämmoprotokoll 2021-2022 anslås efter stämman på föreningens tavla och på hemsidan enligt beskrivning ovan.

OBS, OBS, OBS! Kom ihåg att uppdatera webbläsaren/radera historiken med "cirkelpilen" för att nå den senaste uppdateringen av hemsidan!



Skanna QR-koden

Skanna koden eller klicka på den för att komma till länksidan.