

Beskrivning

2006-08-05

Ärendenummer

O05349

Förrättningslantmätare

Olov Kronberg

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

.....

.....

ÄrendeAnläggningsförrättning avseende vägar, platser för allmän parkering
samt naturområden.

Kommun: Orust

Västra Götalands län

**Ny gemensam-
hetsanläggning**

Blivande Mollösund ga:3

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller
först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).Ändamål: Gator, körbara gångvägar, parkeringsplatser för allmän
parkering, naturmark samt anordningar för avledning av dagvatten
fram till kommunens stamledningar.

Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av

a) **gator, körbara gångvägar, gång- och cykelväg (GC-väg) samt parkeringsplatser för allmän parkering**, se kartor, aktbilaga KA1-KA9.

I anläggningen ingår vägbanor och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke samt anordningar för avledning av dagvatten i form av gatubrunnar med anslutningsledning fram till kommunens stamledningar.

De körbara gångvägarna på sträckorna A-B-C, B-D och E-F skall nyanläggas. Gångvägarna skall utföras med vedertagen kommunal standard vad avser bärighet och vägbredd. Vägbanan skall förses med bituminös beläggning.

GC-vägen på sträckan G-H skall nyanläggas. GC-vägen skall förses med bituminös beläggning.

Gatusträckan I-J skall förbättras för att erhålla vedertagen kommunal standard vad avser bärighet och vägbredd. Vägbanan skall förses med bituminös beläggning.

Gatorna, de körbara gångvägarna, GC-vägen och parkeringsplatserna skall hållas farbara för trafik med motorfordon under barmarkspérioden och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafiksäkerheten inte äventyras. Dessutom skall vinterväghållning på vägnätet ske i den omfattning som delägarna i anläggningssamfälligheten beslutar om. Vinterväghållningens omfattning avser såväl intensiteten i vinterväghållningen som vilka sträckor som ev. skall undantas från vinterväghållning.

b) **naturområden** i den omfattning som redovisas på kartorna, aktbilaga KA1-KA9.

Anläggningssamfälligheten bedömer och beslutar (vid årsmöte) om vilken skötsel av naturområdena som är lämplig. På naturområdena finns gångstigar vars befintliga karaktär skall bibehållas. Vinterväghållning av gångstigar skall ske i den omfattning som delägarna beslutar om.

Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andelstalslängd, aktbilaga BE 2.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För anläggningen upplåts det utrymme som framgår av kartan, aktbilaga KA1-KA9. Utskjutande befintliga trappor och byggnadsdelar inom detta utrymme får behållas.</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Vissa av de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Mollösund 5:13, 5:14, 5:26, 5:43, 5:56, 5:63, 5:78, 5:80 och 5:81 (enbart belastade).</p>
Tidpunkt för utförande	<p>De körbara gångvägarna A-B-C, B-D och E-F, GC-vägen G-H och gatan 1-J skall vara utförda senast inom fem år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.</p> <p>I övrigt är anläggningen utförd.</p>
Ändring av andelstal	<p>Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal för fastighet/byggnad på ofri grund som deltar i gemensamhetsanläggningen då</p> <ul style="list-style-type: none">bostadshus eller sjöbod uppförs eller tas bort.verksamhet i sjöbod upphörsjöbod upphör att vara knuten till bostadsfastighet belägen i Mollösundsjöbod blir knuten till bostadsfastighet belägen i Mollösund <p>Andelstalet skall vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, se protokoll, aktbilaga PR 2, och andelstalslängden, aktbilaga BE 2.</p> <p>Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.</p>

Uppllysningar

Skador som uppkommer på gata, körbar gångväg eller parkeringsplats till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek skall talan väckas hos fastighetsdomstolen.

Olov Kronberg