

Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Tid och plats: **lördagen den 16 juli 2011 kl. 15.00 i Änggården**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten Mollösund ga:3. För att underlätta registreringen bör medlem kunna lämna uppgift om fastighetsbeteckning (motsv.)

Dagordning

1. Val av ordförande vid stämman
2. Val av sekreterare vid stämman
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, som jämte ordföranden skall justera protokollet
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
Styrelsen föreslår att 129 813 kr tas i anspråk från underhållsfonden, att 43 000 kr avsätts till underhållsfonden och att 338 695 kr balanseras i ny räkning.
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. Val av revisorer och revisorssuppleanter
11. Val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Följande handlingar kommer att finnas tillgängliga på föreningens anslagstavla på gamla brandstationen (Gatan, nära kyrkogården), på anslagstavlan i affären (Tempo) och på föreningens hemsida på www.mollosund.com:

- Årsredovisning (förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning)
- Revisionsberättelse

- Förslag till utgifts- och inkomststat (budget).
Debiteringslängd kommer att finnas på anslagstavlan i affären (Tempo).

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Mollösunds samfällighetsförening, org nr 717909-3039, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet räkenskapsåret 1 maj 2010 - 30 april 2011.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ledamöter:

Yngve Lind, Mollösund, ordförande, Mollösund
Karl-Olof Berntsson, Mollösund
Kristina Larsson, Mollösund
Christer Mattsson, Mollösund
Bengt Wedel, sekreterare, Göteborg.

Suppleanter:

Maths Håland, Mollösund
Madeleine Mattsson, Mollösund

Yngve Lind och Bengt Wedel har gemensamt fullgjort uppdraget som föreningens kassör under räkenskapsåret.

Mandattiden upphör vid kommande ordinarie föreningsstämma för ledamöterna Kristina Larsson och Bengt Wedel samt för suppleanterna. Mandattiden för ledamöter är två år och för suppleanter ett år.

Sammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sju protokollförda sammanträden; den 1 maj 3 juni, 18 juli, 20 september och 15 november 2010 samt den 1 februari och 29 mars 2011.

Revisorer

Håkan Chalmers och Håkan Tidlund har varit revisorer.
Tomas Nyberg och Ulf Jemsby har varit revisorssuppleanter.

Avgifter

Samfällighetsavgifter har uttaxerats med 100 kr per andel. En medlem har vid räkenskapsårets utgång inte betalat samfällighetsavgiften.

Skötsel

Nicklas Markttjänst AB har haft ansvaret för vinterväghållning och snöröjning. Kostnaden för vinterväghållning, inklusive snöröjning, sandning och sopning, som budgeterats till 90 000 kr, uppgick till ca 270 000 kr. Den ökade kostnaden har tagits från balanserat resultat, d.v.s. från tidigare års överskott.

Inför nästa vintersäsong har ett antal sand-/flisboxar införskaffats, vilka kommer att placeras på lämpliga ställen i samhället.

Två ungdomar har varit anställda för städning och skötsel av grönområden m.m. Övrig skötsel har skett med hjälp av föreningens medlemmar.

Tre parkbänkar har inköpts och placerats i närheten av hamnen och ångbåtsbryggan.

Firma GVT Förvaltning har skött den ekonomiska förvaltningen.

Aktiviteter

Styrelsen har även detta räkenskapsår utövat tillsyn och tillvaratagit föreningens intressen vid nybyggnation av vägar vid Kattevik, Margaretas ränna och vid Kvarnen.

En skylt med texten *Välkommen till Mollösund* har beställts och kommer att placeras vid infarten till Mollösund.

Styrelsen har under året haft kostnader för anläggande av gångväg vid Lervik samt asfalteringsarbeten i Lervik med sammanlagt 129 813 kr. Styrelsen föreslår enligt nedan att underhålls- o förnyelsefonden minskas med dessa kostnader. Efter årets avsättning med 43 000 kr blir årets fondförändring en minskning med 86 813 kr och fondens saldo uppgår till 113 187 kr vid årets slut.

Föreningen har en egen sida på Mollösunds hemsida www.mollosund.com

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	346 399 kr
Årets resultat	-94 517 kr
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt stadgarna	-43 000 kr
Årets ianspråktagande ur underhålls- och förnyelsefond	129 813 kr
Summa överskott	<u>338 695 kr</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Avsättning till underhålls- och förnyelsefond utöver stadgarna	0 kr
Att balansera i ny räkning	<u>338 695 kr</u>
	338 695 kr

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer, som också finns på föreningens anslagstavla och på hemsidan.

<u>Resultaträkning</u>	<u>Not</u>	2010-05-01	2009-05-01
		<u>2011-04-30</u>	<u>2010-04-30</u>
<u>Intäkter</u>			
Uttaxering från medlemmarna		506 100	464 370
Övriga intäkter, ränta		5 425	2 777
Summa intäkter		511 525	467 147
<u>Kostnader</u>			
Reparation / Löpande underhåll		-9 918	-1 669
Periodiskt underhåll		-129 813	0
Vinterväghållning		-269 331	-263 171
Slamsugning		0	0
Skötsel grönområde, Ga 3		-17 524	-40 147
Upprustning park, lekplats, utsmyckning mm		-33 472	-52 170
Skyltmaterial		-3 419	-11 900
Hyra förråd		-14 250	-14 200
Medlemsavgift REV		-1 245	-1 245
Administration		-13 289	-22 016
Möteskostnader		-1 244	0
Reseersättning		-2 765	0
Elström		-3 492	0
Kundförluster		0	-1 050
Styrelse- o revisionsarvode		-50 911	-52 134
Arbetsgivaravgifter		-10 324	-6 254
Förvaltningsarvode		-45 045	-44 674
Ovriga driftskostnader		0	-6 699
Summa kostnader		-606 042	-517 329
ÅRETS RESULTAT		<u>-94 517</u>	<u>-50 182</u>
<i>Tillägg till resultaträkningen</i>			
<i>Avsättning till underhålls- och förnyelsefond</i>		-43 000	-40 000
<i>Ianspråktagande ur underhålls- och förnyelsefond</i>		129 813	0
RESULTAT EFTER FOND FÖRÄNDRING		-7 704	-90 182

Balansräkning

<u>Omsättningstillgångar</u>	<u>Not</u>	<u>2011-04-30</u>	<u>2010-04-30</u>
Bank		455 553	559 107
Upplupna ränteintäkter		2 996	203
Avgiftsfordringar		1 100	0
Summa omsättningstillgångar		459 649	559 310
<u>Eget kapital o skulder</u>		<u>2011-04-30</u>	<u>2010-04-30</u>
Bundet eget kapital			
Underhålls- o förnyelsefond	1	113 187	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		346 399	436 581
Årets resultat		-94 517	-50 182
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond		-43 000	-40 000
Ianspråktagande ur underhålls- och förnyelsefond		129 813	0
		338 695	346 399
Summa eget kapital		451 882	546 399
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskuld	2	7 597	0
Skatteskuld		0	8 041
Skuld till medlemmar		170	2 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 800
Summa kortfristiga skulder		7 767	12 911
SUMMA EGET KAPITAL O SKULDER		459 649	559 310

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Belopp i kr om inget annat anges.

Underhålls och förnyelsefond

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1	<u>Underhålls- o förnyelsefond</u>	<u>2011-04-30</u>	<u>2010-04-30</u>
	Ingående saldo 2010-05-01	200 000	160 000
	Avsättning till underhållsfond enl stadgarna	43 000	40 000
	Ianspråktaget av underhållsfonden	-129 813	0
	Utgående saldo 2011-04-30	113 187	200 000

Not 2	<u>Leverantörsskuld</u>		
	Berlex AB	436	0
	Orust Motor AB	7 161	0
		7 597	0

Mollösund den / 2011

Yngve Lind

Bengt Wedel

Karl-Olof Berntsson

Kristina Larsson

Christer Mattsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits / 2011

Håkan Chalmers
Revisor

Håkan Tidlund
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR
Mollösunds samfällighetsförening
Räkenskapsåret 2010 05 01 - 2011 04 30

Undertecknade av Mollösunds samfällighetsförening valda revisorer får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Vi har tagit del av styrelsens handlingar samt gått igenom föreningens räkenskaper.

Föreningens ekonomiska ställning per den 30 april 2011 redovisar ett ackumulerat resultat om 338 695 kr. Vi tillstyrker att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag till vinstdisposition.

Den av oss företagna revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet.

Med hänvisning till vad som ovan sagts föreslår vi att föreningsstämman beviljar full ansvarsfrihet för den tid som berättelsen omfattar.

Mollösund den / 2011

Håkan Chalmers
Revisor

Håkan Tidlund
Revisor

Inkomst och utgiftsstat för verksamhetsåret 1 maj 2011- 30 april 2012

	Budget	Utfall	Budget
	2010-2011	2010-2011	2011-2012
<u>INKOMSTER</u>			
Uttaxering från medlemmarna, 5 061 andelar à 100 kr	503 000	506 100	506 100
Övriga inkomster	3 000	5 425	9 000
Summa inkomster	506 000	511 525	515 100
<u>UTGIFTER</u>			
<u>Underhållskostnader</u>			
Reparationer / Löpande underhåll	80 000	9 918	80 000
Periodiskt underhåll	0	129 813	0
<u>Driftskostnader</u>			
Vinterväghållning	90 000	269 331	150 000
Slamsugning	10 000	0	10 000
Skötsel grönområden, inom Ga 3	60 000	17 524	25 000
Parkanläggning, lekplats och övrig upprustning	40 000	33 472	30 000
Skyltmaterial	20 000	3 419	10 000
Tillfällig belysning och dekorationer	20 000	0	10 000
Hyra förråd	15 000	14 250	15 000
Medlemsavgift, REV, försäkring ingår	2 000	1 245	2 000
Förvaltningsarvode	46 000	45 045	47 000
Administration porto mm	12 000	13 289	10 000
Möteskostnader	0	1 244	1 000
Reseersättning	0	2 765	3 000
Elström	0	3 492	3 000
Styrelse-/ revisionsarvoden	55 000	50 911	52 000
Arbetsgivaravgifter	10 000	10 324	10 000
Övriga driftskostnader	6 000	0	6 000
Summa utgifter	466 000	606 042	464 000
Budgeterat resultat	40 000	-94 517	51 100
<i>Årlig avsättning till underhålls- och förnyelsefond</i>	<i>-40 000</i>	<i>-43 000</i>	<i>-43 000</i>
<i>Ianspråktagande ur underhålls- och förnyelsefond</i>	<i>0</i>	<i>129 813</i>	<i>0</i>
<i>Budgeterat resultat efter fondavsättning</i>	<i>0</i>	<i>-7 704</i>	<i>8 100</i>

Uttaxeringen skall ske årsvis med förfallodag 30 september.